

## Toelichting verbouwingsspecificatie invullen

Een verbouwingsspecificatie is een verplichte bijlage bij een taxatierapport indien er sprake is van een bouwdepot. Vul hier dus enkel de posten in welke u gaat meefinancieren in de hypotheek. Vul hier geen zaken in die u met eigen geld gaat betalen. Dat kan er namelijk voor zorgen dat u uw eigen geld moet storten in een bouwdepot bij de geldverstrekker en hier niet meer vrij over kunt beschikken.

1. Lees altijd eerst de gehele specificatie door voordat u hem gaat invullen. Dit voorkomt fouten en wijzigingen achteraf. Geldverstrekkers houden niet van doorhalingen en krassen in dit soort documenten. Het document is op de computer in te vullen en op te slaan. Indien u deze met pen gaat invullen verzoeken wij u dit duidelijk te doen.
2. Vul onder de kop 'omschrijving werkzaamheden' in wat er gedaan gaat worden. Zo kan de taxateur de aard van de werkzaamheden goed inschatten en kunnen wij een betere weergave geven van de waardevermeerdering. Dit veld mag niet leeg zijn.
3. Vink enkel een 1 aan indien u de werkzaamheden zelf gaat uitvoeren. U krijgt dan enkel materiaal vergoed vanuit het bouwdepot en geen arbeidsloon.  
Vul enkel een 2 aan als de werkzaamheden noodzakelijk zijn en uit een bouwtechnische keuring naar voren zijn gekomen.  
**In alle andere gevallen vinkt u niets aan.**
4. Geef bij een aan-/uit-/op- bouw altijd in hoeveel m<sup>2</sup> deze wordt.
5. Geef bij zonnepanelen altijd in om hoeveel pannelen het gaat.
6. Een handtekening is bij vrijwel alle geldverstrekkers nog geen verplichting, enkel bij Obvion wel.
7. Lever de specificatie tijdig (nog voor de opname) bij ons aan.
8. De bedragen zijn indicatief, hoeven niet tot op de euro nauwkeurig te zijn en hoeven niet te worden onderbouwd met offertes. Bedragen altijd incl. BTW vermelden.  
Een +/- voor een bedrag wordt door geen enkele geldverstrekker geaccepteerd.